

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/03-205-10-3-2017**

« 22 » февраля 2017 г.

г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина д.7  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 13 » февраля 2017 г. № 08ОГ/03-205-10-3-2017 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «СП ЖЭК»  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица.)

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** Московская область, Сергиев Посад,  
(индекс, почтовый адрес)

с. Глинково, д.75

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствии жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<i>п. 7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:- проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение кровельное (кровельное покрытие над подъездом №5 и квартирой №73 рулонное и имеет повреждения – отслоение от основания, пробоины, расслоение в швах, вздутия, растрескивание кровельного и защитных слоев, площадь поврежденного кровельного покрытия составляет примерно 6 кв.м. В квартире №73 в коридоре на потолке и стене, в комнате слева от дверного проема выявлено</i>	<i>Обеспечить соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.. Выполнить ремонт кровельного покрытия над квартирой №73 и подъездом №5,</i>	15.05.2017г

	протекания атмосферной влаги, отслоение обои в потоках. На лестничных клетках 3-5 этажей в подъезде №5 на стенах и потолке выявлены следы протекания атмосферной влаги)		

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Дементьев А.Н.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_; кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_  
площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_, участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: муниципальная/частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «СП ЖЭК»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 22 » 02 2017г. № \_\_\_\_\_ (номер почтовой квитанции)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)